

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

## Medienmitteilung, 11. Dezember 2020

### NOVAVEST Real Estate AG schliesst Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital erfolgreich ab

- Erfolgreiche Kapitalerhöhung aus dem bestehenden genehmigten Kapital im geplanten Emissionsvolumen von CHF 26.3 Millionen
- Aktienkapital ab dem Vollzugsdatum per 15. Dezember 2020 neu CHF 201.8 Millionen
- Aktionariat erneut verbreitert
- Neues Kapital ermöglicht den weiteren Ausbau des hochwertigen Wohnliegenschaften-Portfolios

Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) gibt bekannt, dass die Kapitalerhöhung aus dem bestehenden genehmigten Kapital, welche unter Wahrung des Bezugsrechts der bisherigen Aktionäre stattfand, im geplanten Emissionsvolumen erfolgreich umgesetzt werden konnte.

Der offizielle Bezugsrechtshandel fand vom 30. November 2020 bis zum 9. Dezember 2020 an der SIX Swiss Exchange statt. Bei einem Bezugsverhältnis von 51:5 (51 Bezugsrechte berechtigten zum Bezug von 5 neuen Namenaktien) wurden bei Ablauf der Bezugsfrist am 11. Dezember 2020 insgesamt 631'145 neue Namenaktien zu einem Bezugspreis von CHF 41.70 je Namenaktie gezeichnet. Die Kapitalerhöhung stiess bei institutionellen und privaten Anlegern auf grosses Interesse und in der Folge konnte das Aktionariat erneut ausgebaut werden. Mit den flüssigen Mitteln von rund CHF 26.3 Millionen aus der Kapitalerhöhung wird die Novavest Real Estate AG ihre auf Wohnimmobilien in der Schweiz fokussierte Wachstumsstrategie fortführen und das bestehende Immobilienportfolio weiter ausbauen.

Die Liberierung der neuen Namenaktien erfolgt am 15. Dezember 2020. Mit dem Vollzug der Kapitalerhöhung beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft neu CHF 201'814'668.25, eingeteilt in 7'068'815 Namenaktien mit Nennwert von CHF 28.55 je Aktie. Der erste Handelstag der neu auszugebenden 631'145 Namenaktien an der SIX Swiss Exchange ist voraussichtlich der 16. Dezember 2020. Die neuen Aktien werden für das gesamte Geschäftsjahr 2020 vollumfänglich dividendenberechtigt sein.

#### Kontaktperson:

Peter Mettler  
Chief Executive Officer  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 40  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

#### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Zürich, Basel, Bern, Winterthur, Luzern, St. Gallen und Aarau sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der SIX Swiss Exchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

### **Disclaimer**

*Diese Medienmitteilung dient zu Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Prospekts treffen, der bei der Gesellschaft (E-Mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); Telefon +41 (0)44 276 40 53) kostenlos erhältlich ist. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen. Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.*

*Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien. Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.*

*Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) oder Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Prospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wurde, gestützt werden.*

*Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.*

*This press release serves informational purposes only. It constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities of NOVAVEST Real Estate AG. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Swiss law. Investors should base their decision to purchase or execute subscription rights or to purchase or subscribe for shares of NOVAVEST Real Estate AG only on the official offering prospectus, which is available free of charge at the company (Email: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch) / Phone +41 (0)44 276 40 53). In addition, investors should also seek advice from their bank or their financial consultants.*

*This press release may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect”, “forecast”, or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. NOVAVEST Real Estate AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.*

*This document and the information contained in this document are not issued in the United States of America (USA) and must not be distributed into the USA or to any US-American person (including legal entities) or to any publication with a general circulation in the USA. The shares of NOVAVEST Real Estate AG may not be offered within the USA or to US-American persons. This document does not constitute an offer or invitation to purchase shares or to subscribe for any securities.*

*This document does not constitute an offer of securities in any jurisdiction where it would be unlawful to offer securities without the respective approval, registration, or the exception of such registration or approvals.*

*This document does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 35 et seqq. of the Swiss Federal Act on Financial Services (FinSA) or former Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. Any decision to purchase shares of NOVAVEST Real Estate AG must be based only on information published in the prospectus, which was issued by NOVAVEST Real Estate AG.*

*The shares described in this document will publicly be offered in Switzerland only. This document does not constitute an offer to sell or an offer to purchase shares in any country or to any person, if such an offer would be unlawful or not approved.*